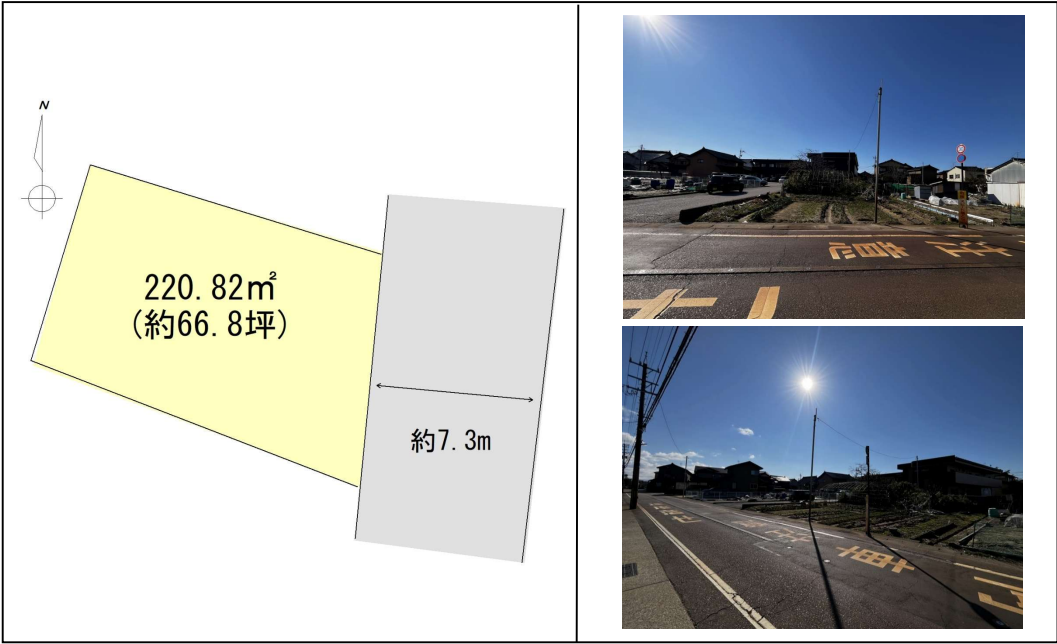
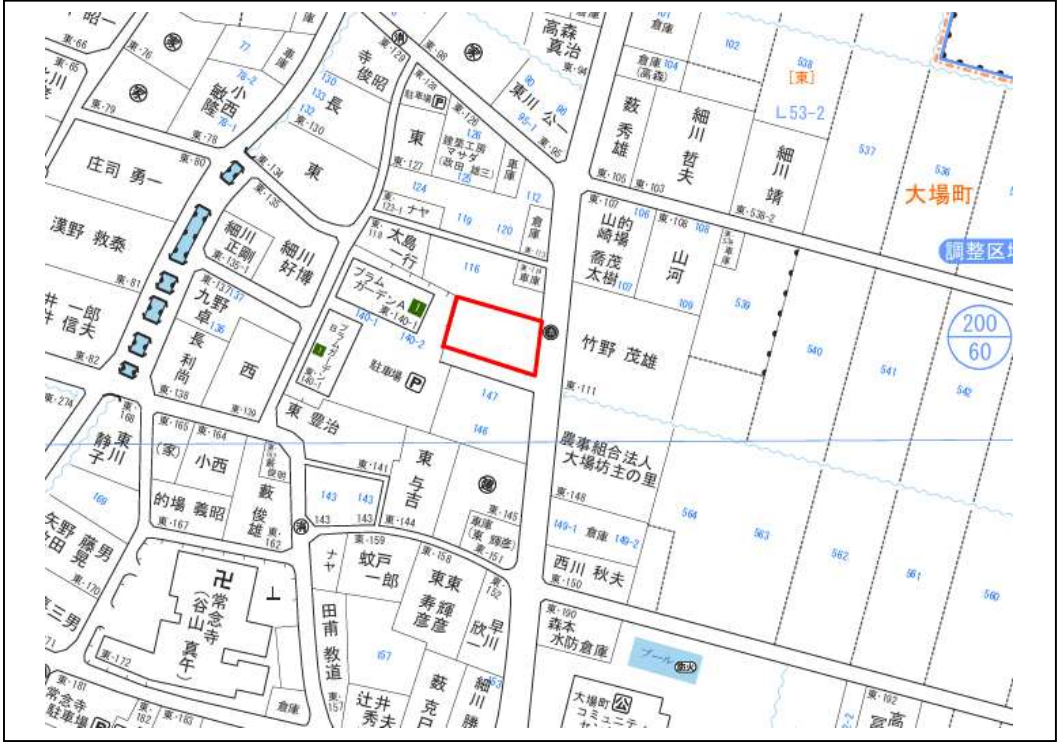


物件案内書（土地／建物）

種 目		土地			現 況	更地		物件状態		公開中	
価 格		1,140 万円			別途負担金	—		坪単価	170,664円		
所 在 地		金沢市大場町東140-2							小学校	森本小	
									中学校	森本中	
建 物 名					都市計画	市街化調整区域					
所在地備考					用途地域	指定なし					
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道線 森本 駅			最寄施設	ファミリーマート 金沢八田町店 より 約400 m					
		バス停 大場 下車 徒歩 約3 分									
土地	面 積	公簿 220.82 m ² 66.80 坪			土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	整地渡し	借地料						
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1	東	約7.3 m	約12.7 m	公道	舗装	m ²			
		道路 2									
建物／設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台					
	建築年月		建築確認番号		電 気		ガ ス				
	構 造					飲 水		排 水			
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房				
間取内訳											
その他	引渡日	相談			建物状況						
	特 徴				調査	実施日		報告書			
					リフォーム	内装		外装			
						年月		年月			
	備 考	・ 整地渡し ・ 上水道引込無 ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ 都市ガス配管無 ・ 既存宅地(43条申請必要。買主負担) <法令関係> ・ 景観計画区域(その他の区域) ・ 屋外広告物:許可地域 ・ 照明環境形成地域:自然環境地域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 ・ 盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者						
取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3% + 6万	取引態様 仲介